



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
900

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Ριβίου Κοιν. Παπαδάτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χουλιαράδες του Ν. Ιωαννίνων. 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρά Κοινότητας Αμαράντου Επ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων. 3
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αγροτικού ιατρείου στον Τράγυλο, Νομ. Σερρών. 4
- Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 214α του ρυμοτ. σχεδίου Νιγρίτας ως χώρος πρασίνου, Νομ. Σερρών. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 91 (1)
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ριβίου Κοιν. Παπαδάτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 1/86 (4β) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, διάσπαρτο, μεσαίο.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ριβίου Κοινότη. Παπαδάτου Επαρχίας Ξηρομέρου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία.... όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 1.000 τ.μ. χίλια τετρ. μέτρα. Ως Ο.Γ. ορίζεται τουλάχιστον 10,0 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης και όχι μικρότερη από την ήδη διαμορφωμένη Ο.Γ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με οποίοι εμβαδόν έχουν κατά την ημεέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 22 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

(2)

Η τροποποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Χουλιαράδες του Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χουλιαράδων.

6. Την 16/26.8.1986 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χουλιαράδων στις κατηγορίες:

Όχι περιστατικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του παραπάνω οικισμού όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέλη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' με εμβαδόν αρτιότητας:

α) Για τα γήπεδα εντός των ορίων του συνεκτικού τμήματός του οικισμού τα 300 τ.μ. και

β) Για τα γήπεδα πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέχρι τα όρια του οικισμού τα 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

B: Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Χουλιαράδες καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης και περιορισμούς που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει αυτή την απόφαση, με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται.

α) Στην κάλυψη ισογείου και του α' ορόφου με στέγη δίρριχτη ή τετράρριχτη από κεραμίδια βυζαντινά ή γαλλικά ή πλάκες σε φυσικά χρώματα με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80μ.

β) Στην κατασκευή των όψεων της οικοδομής από πέτρα, σοβά - κονίασμα σε χρώματα λευκό ή γκριζο.

γ) Στην κατασκευή εξώστη τύπου ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά και χρώματα της στέγης σε πλάτος ελεύθερο και μήκος τα 2/3 της όψης.

δ) Στην κατασκευή των στηθαίων των εξωστών και της εξωτερικής σκάλας από ξύλο ή σίδηρο.

ε) Το ποσοστό των ανοιγμάτων σε σχέση με το σύνολο των όψεων είναι ελεύθερο ενώ τα υπέρθυρα πρέπει να διαμορφώνονται οριζόντια ή τοξωτά.

στ) Στην κατασκευή των εξωτερικών κουφωμάτων από ξύλο σε τύπο ταμπλαδιωτά ή καρφωτά με καίτια ή με φεγγίτη σε χρώματα γκριζο ή όχρα και

ζ) Στην κατασκευή της περίφραξης του οικοπέδου με χαμηλό μαντρότοιχο από σοβά - κονίασμα ή πέτρα σε χρώματα λευκό ή γκριζο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυννητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από τρ Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ' /3.5.85).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης και την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Συνδυασμός Πιν. 429/11-7-86 αρ. 266 Δελφίνι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
α/α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονοριχτής 2. στέγης δέριχτής 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. θόλου	5,67 5,67 —	— — —	5,67 5,67 —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1,2 1,2 —	— — —	1,2 1,2 —	— — —	— — —	— — —	— — —	— — —
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στοά-χονιάτι 5.	— 5,67 — — —	— — — — —	— 5,67 — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —
Δ	1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4.	3,9 3,9 — —	3,9 3,9 — —	3,9 3,9 — —	3,9 3,9 — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —
Ε	Πασσατό ανόλινμάτων 1. οριζόντια πρόεκι 2. ημικυκλικό πρόεκι 3. ταξινό πρόεκι 4.	— + — +	— — — —	— + — +	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —	— — — —
Ζ	1. ταμπλοδωτά 2. καρφωτά 3. περαιδωτά 4. με κατ'α 5. με ορεγγύτη 6.	3,9 3,9 — 3,9 3,9	3,9 3,9 — 3,9 3,9	3,9 3,9 — 3,9 3,9	3,9 3,9 — 3,9 3,9	— — — — —	— — — — —	— — — — —	— — — — —
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ									

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα					
2. κάρνιζώματα					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα					
2. κάρνιζώματα					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΛΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



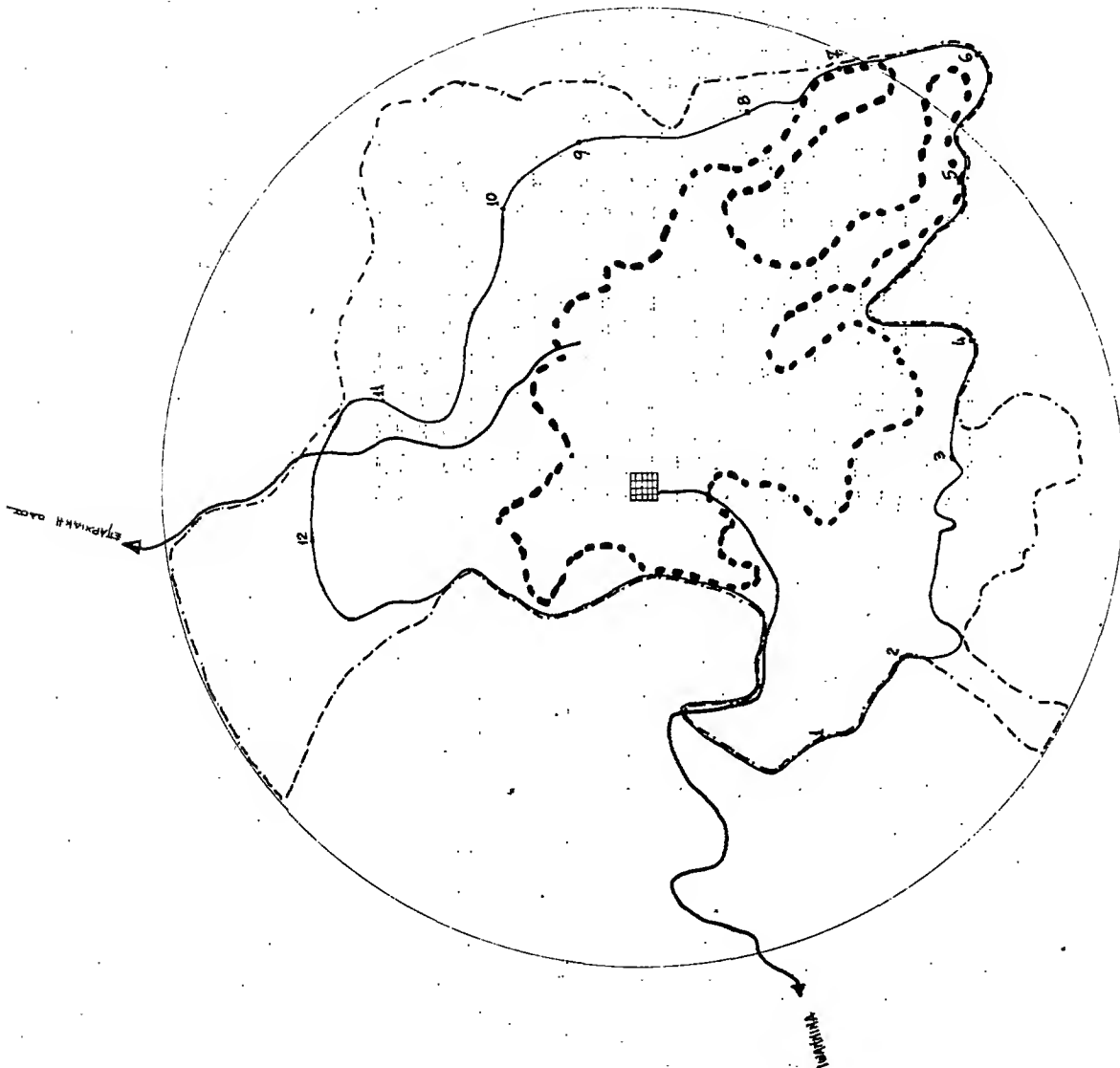
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. περιοχή Τσαγκαρή, Μουταίρες
2. " " Λιθουριό
3. " " Πάστες
4. " " Αλμυρα προς Κινεσούλη
5. Κοιμησία Αλέξ. Τσίτση
6. θέση Στανός
7. Ιδιοκτησία Γεωρ. Γεωργιάδη
8. Πτηνοτροφείο Αλέξ. Γεωργιάδη
9. ιδιαιτ. κλήρον. Δημ. Καρύδα
10. Στάση Στ. Κίτσιου
11. Σφαγεία
12. περιοχή γηπέδου Αγ. Νικολάου
- 12.1 δρόμος διέξοδο στο δάσος.

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Οικισμός: Χουλιαραδες	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΤΑ Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικιστικού προγράμματος Οριο συντετακτου τμήματος χωρικού προγράμματος Οριο δικτύου Εθνικό δίκτυο Εμπορικό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο ζωνής οικιστικής καταλληλότητας Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φυσικού κολλούς Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτηνοτροφική μονάδα Δάσος - Αναδάσωση Χρήση συμβιβαστή με κατοικία (βιοκλιμα ορυχείο κλπ) Περιοχές με κλίσεις εδαφολογικό & γεωλογικά ακατάλληλες Οριο ακατάλληλων χρήσεων γιγνησός εθνικός δρόμος, καστρού κλπ) Οριο Οικισμού</p>	
<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</p>	
Συντάκτης	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Αριθμός σχεδίου	A-1.1
Μ. 1:5000	
Ημερ.	



Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 438

(3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λουτρά Κοινότητας Αμαράντου Επ. Κόνιτσας Νομού Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αναγκών πόλεων που αφορούν στην κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των ορίων των οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την αριθ. 19/86 απόφαση του Κοιν. Συμβ. Αμαράντου.

6. Την 16η/26.6.86 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

τουριστικός, ενδιαφέρων, συνεκτικός, και μικρός.

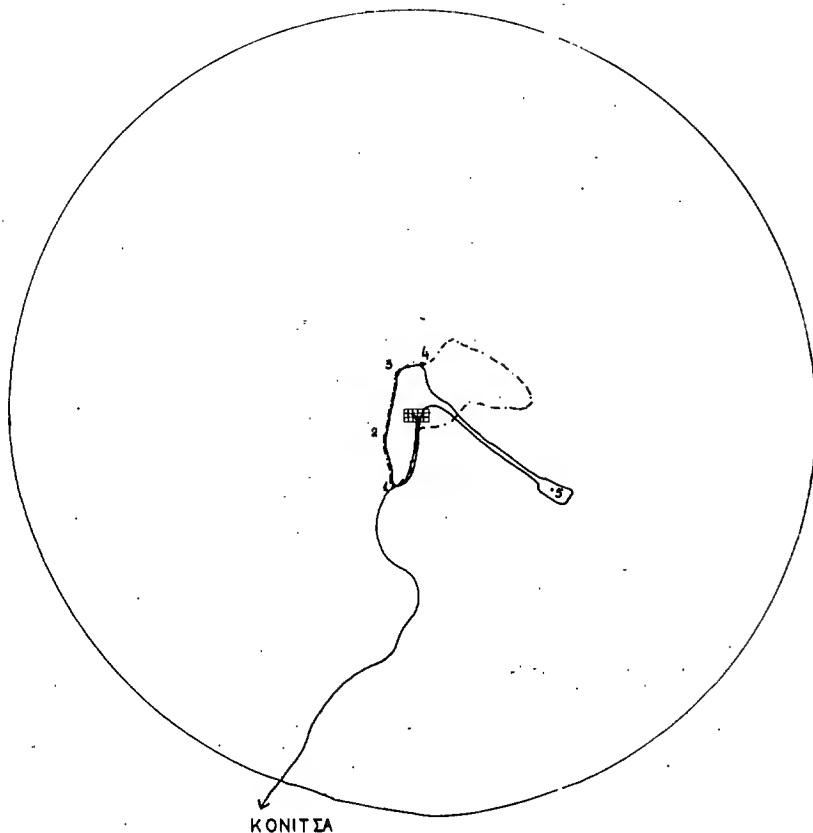
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουτρά όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Οι Γενικοί και Ειδικοί όροι και Περιορισμοί δόμησης του οικισμού καθορίζονται από την 14487/6452/28.9.78 ΦΕΚ 42Δ/26.1.80 απόφαση Νομάρχη με την οποία είχε εγκριθεί το ρυμ. σχέδιο του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Διευθυντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ



ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιδιότητα Παναγιωτίδη Γεωρ.
2. -- -- -- -- --
3. -- -- -- -- --
4. -- -- -- -- --
- 4-5. -- -- -- -- --
5. Πύργος Λουτρών

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		Σ.Α.Α. 50663
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑ-ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ		Ημερ/νία 30.10.86
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Οριο ΟΤΑ</p> <p>Οριο συγκεκριμένου σχεδίου οικισμού</p> <p>Οριο συνεκτικού τμήματος οικισμού</p> <p>Οδικοί δίκτυο</p> <p>• εθνικό δίκτυο</p> <p>• επαρχιακό δίκτυο</p> <p>Κέντρο οικισμού</p> <p>Οριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας</p> <p>Αραιολογικός κυκλός. Τοπία φυσικού καλλούς</p> <p>Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας</p> <p>Κτηνοτροφική μονάδα</p> <p>Δασος - Αναδάσωση</p> <p>Χρησιμότητα με κατοικία (βιομηχανία, ορεινό κλπ)</p> <p>Περίοδος με κλίσεις εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες</p> <p>Οριο ακατάλληλων κτισμάτων (αγρίοι εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)</p> <p>οριο ελκυσμού</p>		
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμός σχεδίου
		A-1.1
		ΚΑ. 1:5000
Συντάκτης:	Ελεγκτής:	Ημερ/νία:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 1149

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αγροτικού ιατρείου στον Τράγιλο, Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το άρθρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το αριθ. πρωτ. 763/30.4.86 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται τα δικαιολογητικά από το Νόμο για τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στον Τράγιλο.

6. Τη σχετική εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.
7. Την 45/7/20.5.1986 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου για την ανέγερση Αγροτικού Ιατρείου στον οικισμό Τραγίλου και στη θέση που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 και με τους κάτωθι όρους δόμησης:

Αρτιότητα οικοπέδου 350 τ.μ.

Μέγιστο ύψος 7,50 μ.

Συντελεστής δόμησης 0,80.

Επιτρεπόμενη κάλυψη 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νιγρίτα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΑΓΙΛΟΥ
Χαρακτηρισμός χώρου
για την ανέγερση αγροτικού
ιατρείου

κλίμακα 1/500.

Εγκρ. Συμβουλίου 27-9-1953

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα οικόμ. 350 μ.²
Μέγιστο ύψος 7,50 μ.
Συν. δόμης 0,8
Επιτρ. κάλυψη 60%

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
ΜΕΤΕΩΝ Τ.Π. 1149/30.6.86
ΕΠΙΘΕΤΟ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Π.Δ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΓΘΕΩΡΗΘΗ
ΝΙΓΡΙΤΑ 16-6-1986
ΟΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΟΛΕΟΔ.
ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Α.Π. ΠΟΛΙΤΙΔΗΣ

Αριθ. 1150

(5)
Χαρακτηρισμός χώρου στο Ο.Τ. 214α του ρυμοτ. σχεδίου Νιγρίτας
ως χώρος πρασίνου, Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4 και 9 του από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το άρθρο 1 του Ν.Α. 443/83 «περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Το αριθ. 1831/15.5.1985 έγγραφο του Δήμου Νιγρίτας με το οποίο διαβιβάζονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το Νόμο για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.τ. 214α.
6. Την από 10.3.1986 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας.

7. Την από 20.5.1986 αριθ. απόφασης 47 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με την οποία ομόφωνα αποφασίζει για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 214α της πόλης Νιγρίτας.

8. Το από 6.8.1940 β.Δ. «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νιγρίτας», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του χώρου του Ο.Τ. 214α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νιγρίτας ως χώρου πρασίνου για τη δημιουργία πάρκου, όπως φαίνεται στο συνημμένο με κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα.

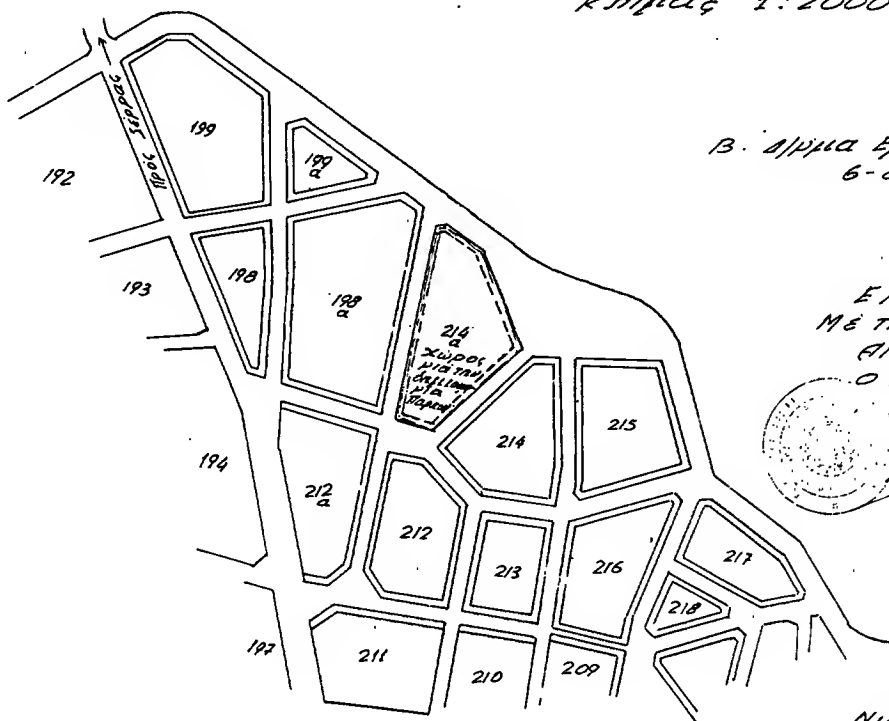
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νιγρίτα, 30 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΓΡΙΤΑΣ

ΠΟΛΙΣ: ΝΙΓΡΙΤΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΤ 214α
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



Β. ΔΗΜΙΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
6-8-1940

ΕΝΕΚΡΙΘΗ
ΜΕ ΤΗΝ 1150/30-6-86...
ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΝΙΓΡΙΤΑ 11-6-1986
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΑΠΟΣ. ΠΑΥΛΙΤΙΔΗΣ
Ποτ. Μητ. / Κορ. με 608